LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Calgary

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2013

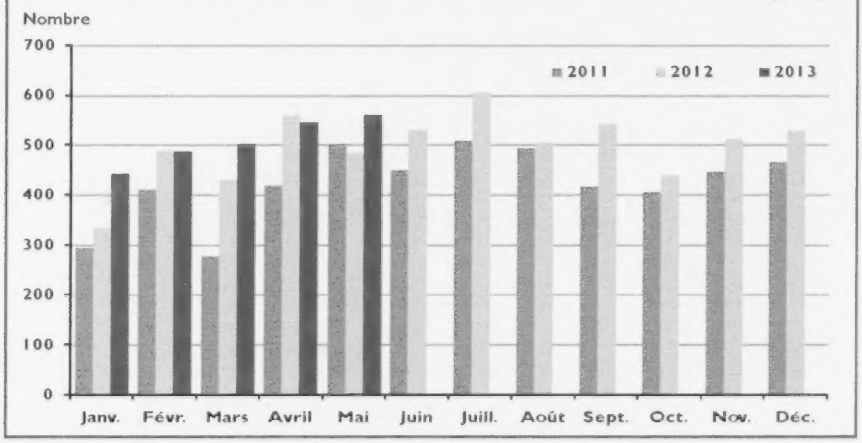
Marché de l'habitation

Mises en chantier d'habitations à Calgary en mai 2013

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, 1 078 habitations ont été commencées en mai, soit 14 % de plus que les 949 dénombrées à pareil mois en 2012. C'est la première fois depuis septembre 2012 que des hausses d'activité sont observées d'une année sur l'autre dans les segments des maisons individuelles et des logements collectifs. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'est établi à 4 650, en baisse de 21 % par rapport aux 5 860 unités entamées pendant les cinq premiers mois de 2012.

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR de Calgary



Source : SCHL

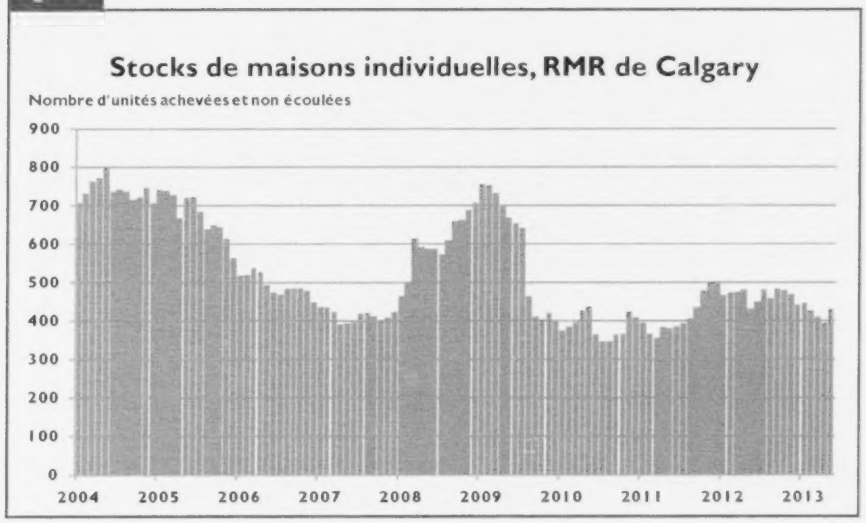
Table des matières

1 Marché du Neuf
4 Carte RMR de Calgary
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Sommaire par sous-marché
17 Mises en chantier
21 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
25 Prix moyen
26 Activitié au MLS®
27 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

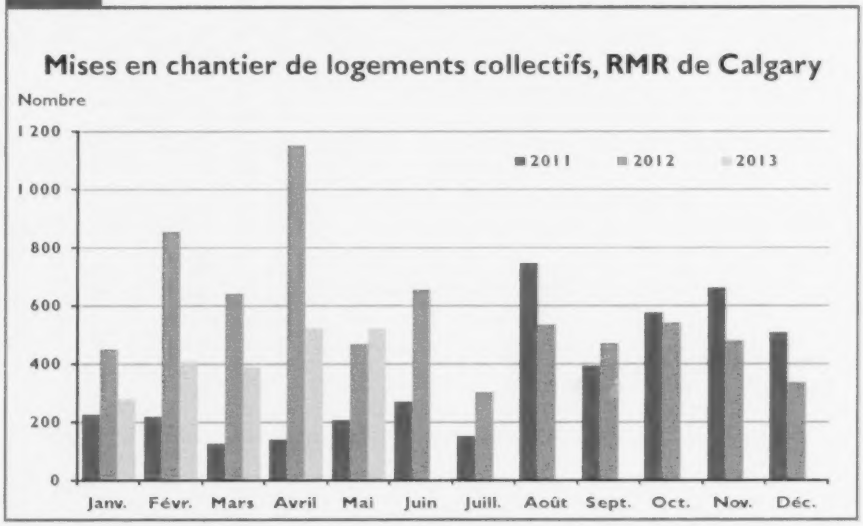
Les fondations de 559 maisons individuelles ont été coulées dans la RMR de Calgary en mai 2013, ce qui représente une hausse de 16 % par rapport aux 483 maisons commencées à la période correspondante en 2012. Les conditions ont été favorables à la construction, puisque la demande de logements continue d'être soutenue par la création d'emplois, la migration nette et les faibles taux hypothécaires. Du côté de l'offre, le nombre d'unités achevées et non écoulées est demeuré relativement bas, tout comme celui d'inscriptions courantes sur le marché concurrent de la revente. À la fin de mai 2013, le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de Calgary affichait une hausse de 10 % sur celui enregistré à la même période l'an dernier : il est passé de 2 299, en 2012, à 2 531, cette année.

Le nombre de maisons individuelles achevées et non écoulées s'est établi à 430 en mai 2013, comparativement à 429 en mai 2012. Bien que le niveau des stocks dans cette catégorie était comparable à celui de 2012, il était inférieur à la moyenne mensuelle des dix années précédentes, qui était de 543. En mai, la cadence des achèvements a été supérieure au rythme d'écoulement, ce qui a fait augmenter les stocks de 36 unités par rapport au total enregistré en avril. En mai, 535 maisons individuelles ont été achevées et 499 ont été écoulées. Parmi les maisons écoulées, 442 ont trouvé preneurs au moment de leur achèvement et 57 provenaient des stocks du mois précédent. Depuis janvier, une forte proportion de maisons ont été écoulées à l'achèvement dans la RMR de Calgary.

Le prix médian des maisons individuelles écoulées s'est chiffré à 449 478 $ en mai 2013; c'est 3 % de moins qu'à pareille période un an plus tôt, durant laquelle il s'était établi à 464 811 $. Malgré le repli accusé en glissement annuel, le prix médian des maisons individuelles a augmenté pendant la période de janvier à mai : il est passé de 462 343 $, en 2012, à 473 624 $, en 2013.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les mises en chantier se sont accrues de 11 % dans la RMR de Calgary, puisque leur nombre est passé de 466 en mai 2012 à 519 en mai 2013. Il s'agit là de la première hausse d'activité observée d'une année sur l'autre depuis septembre 2012. En mai, les constructeurs ont commencé 323 appartements et 106 jumelés, soit des résultats supérieurs à ceux relevés à

Figure 3

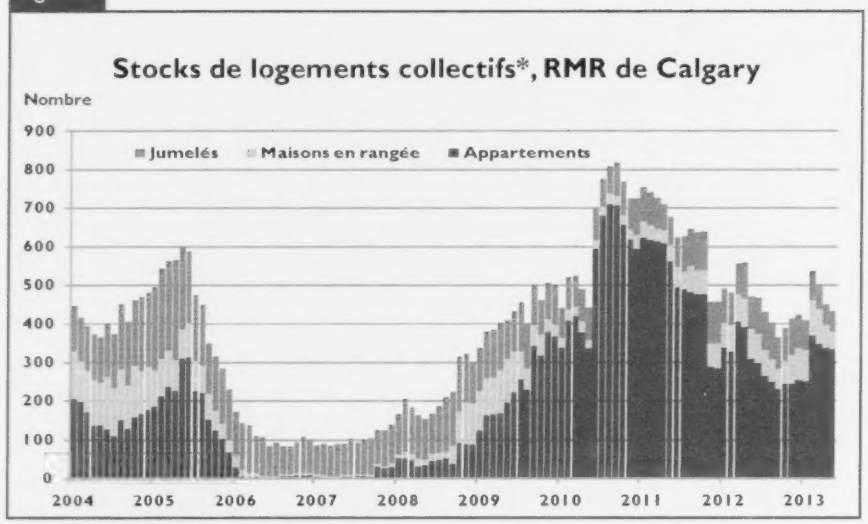


Source : SCHL

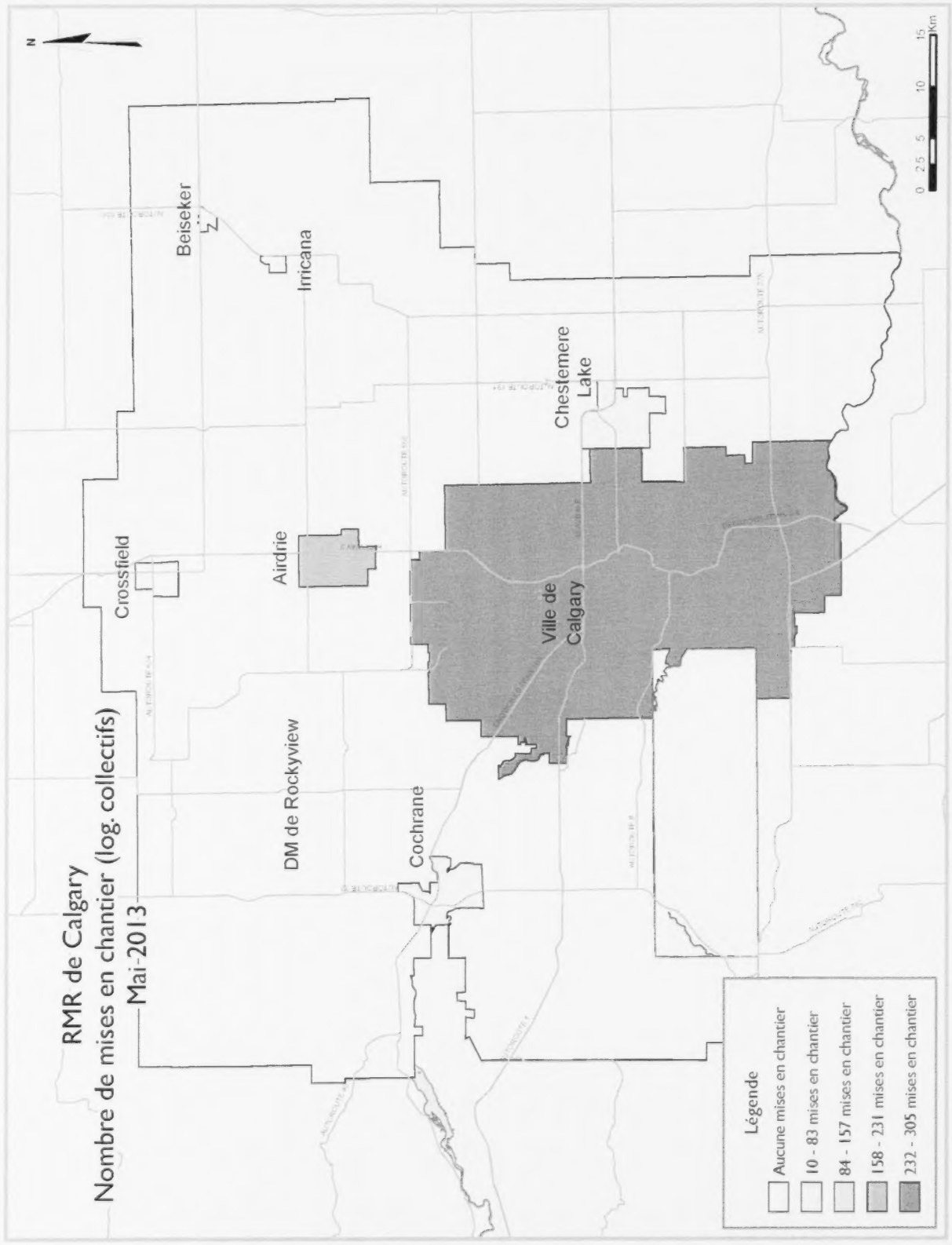
pareil mois en 2012, et 90 maisons en rangée, ce qui représente un total inférieur à celui de l'an dernier. Quant au cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs, il s'est établi à 2 119, c'est-à-dire 40 % de moins que les 3 561 unités commencées durant les cinq premiers mois de 2012.

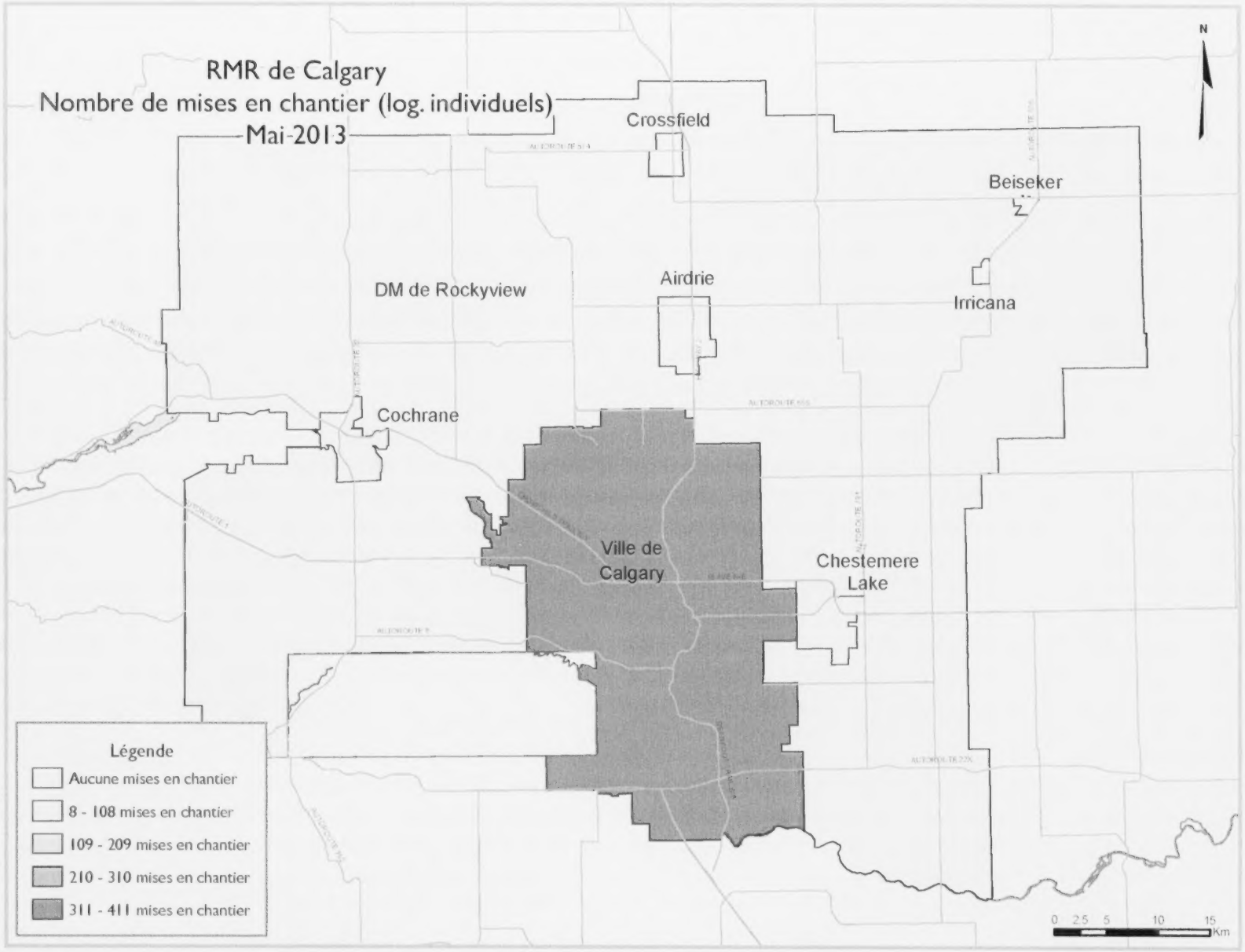
En mai 2013, 607 logements collectifs ont été achevés, c'est-à-dire près du double des 305 recensés un an plus tôt. De ce nombre, 345 unités étaient des appartements, 194, des maisons en rangée et 68, des jumelés. Ces trois types de logements collectifs ont affiché une cadence des achèvements supérieure à celle enregistrée en mai 2012. Le nombre de logements collectifs en construction s'est accru, ce qui a contribué à une hausse des achèvements. Il y avait 8 066 unités en construction au mois de mai, ce qui représente une augmentation de 6 % par rapport à douze mois plus tôt et le plus haut niveau depuis janvier 2009. Cette situation exercera sans doute des pressions à la hausse sur les stocks dans les mois qui viennent, mais le volume de logements collectifs achevés et non écoulés est inférieur à celui de 2012. Les stocks de logements collectifs destinés à des propriétaires-occupants se chiffraient à 431 unités à la fin de mai, un résultat de 8 % inférieur à celui enregistré à la même période en 2012.

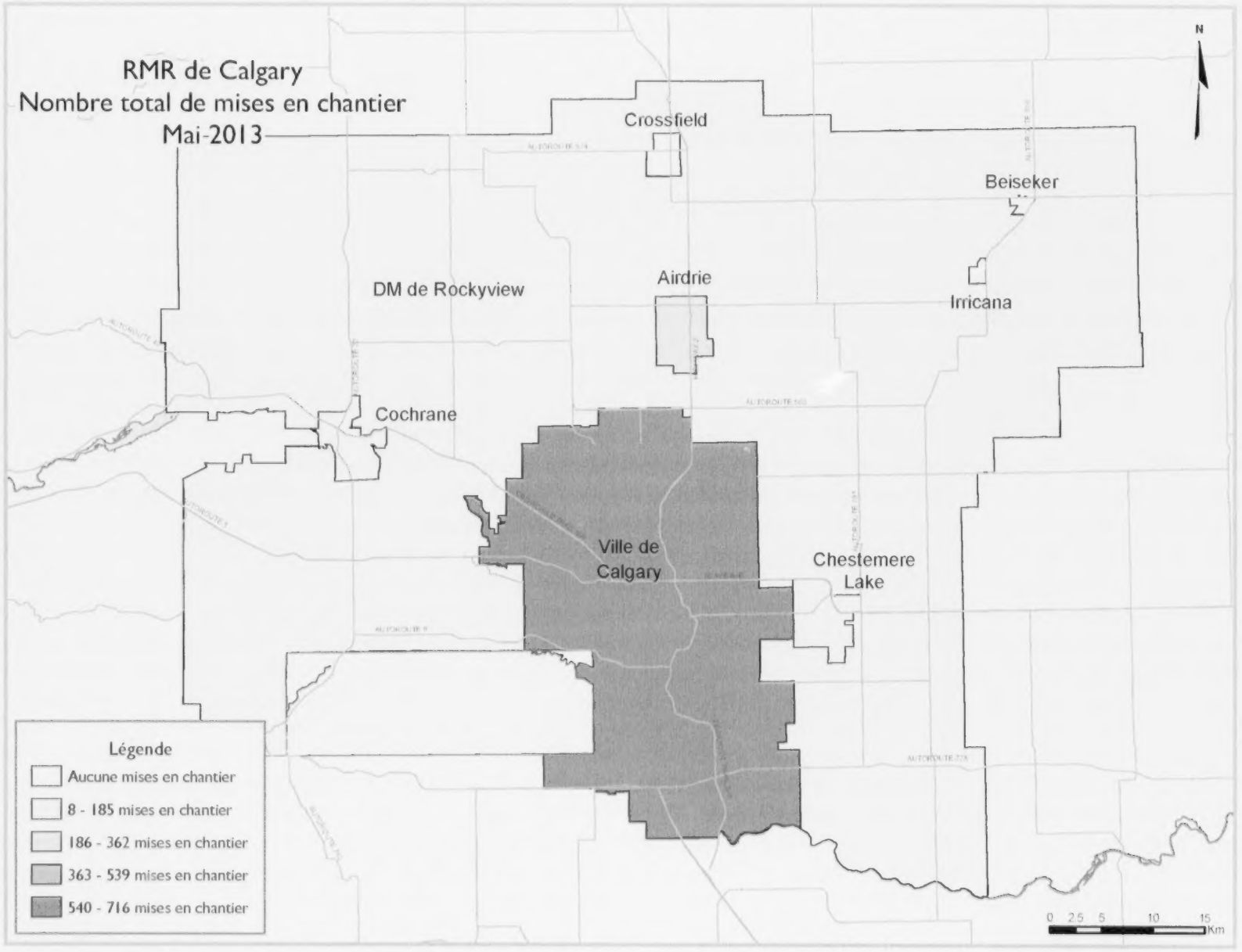
Figure 4

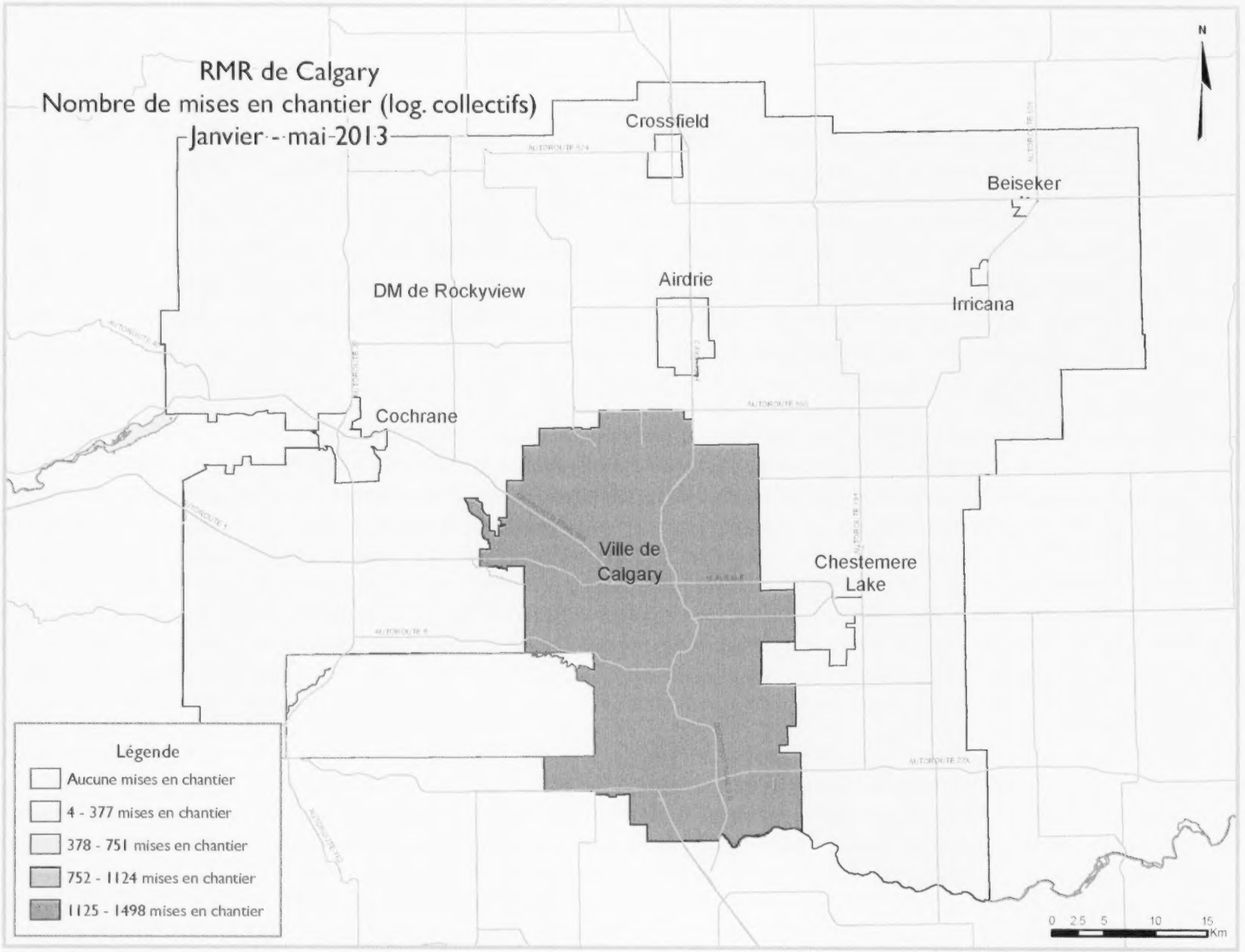


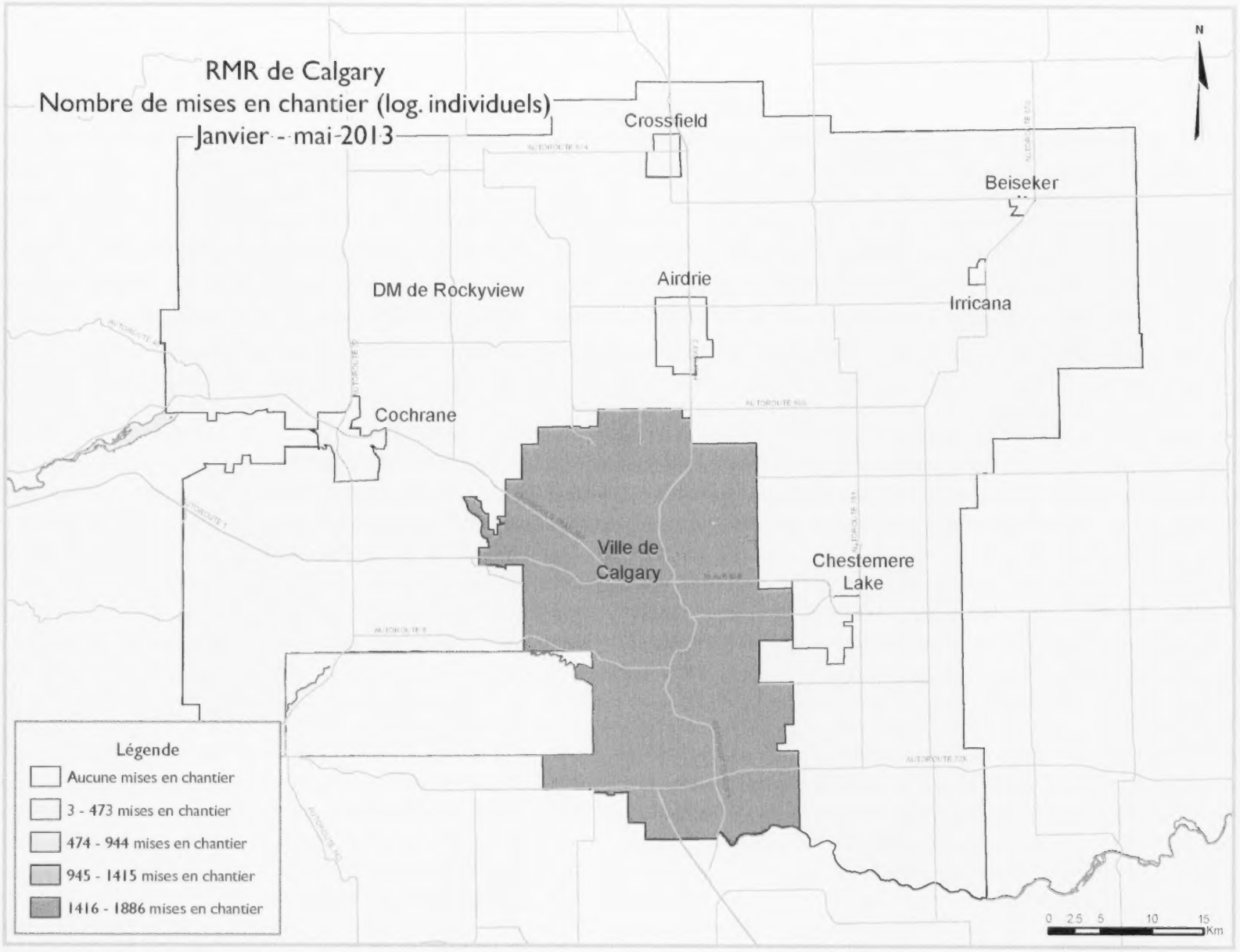
Source : SCHL (*logements locatifs non inclus)

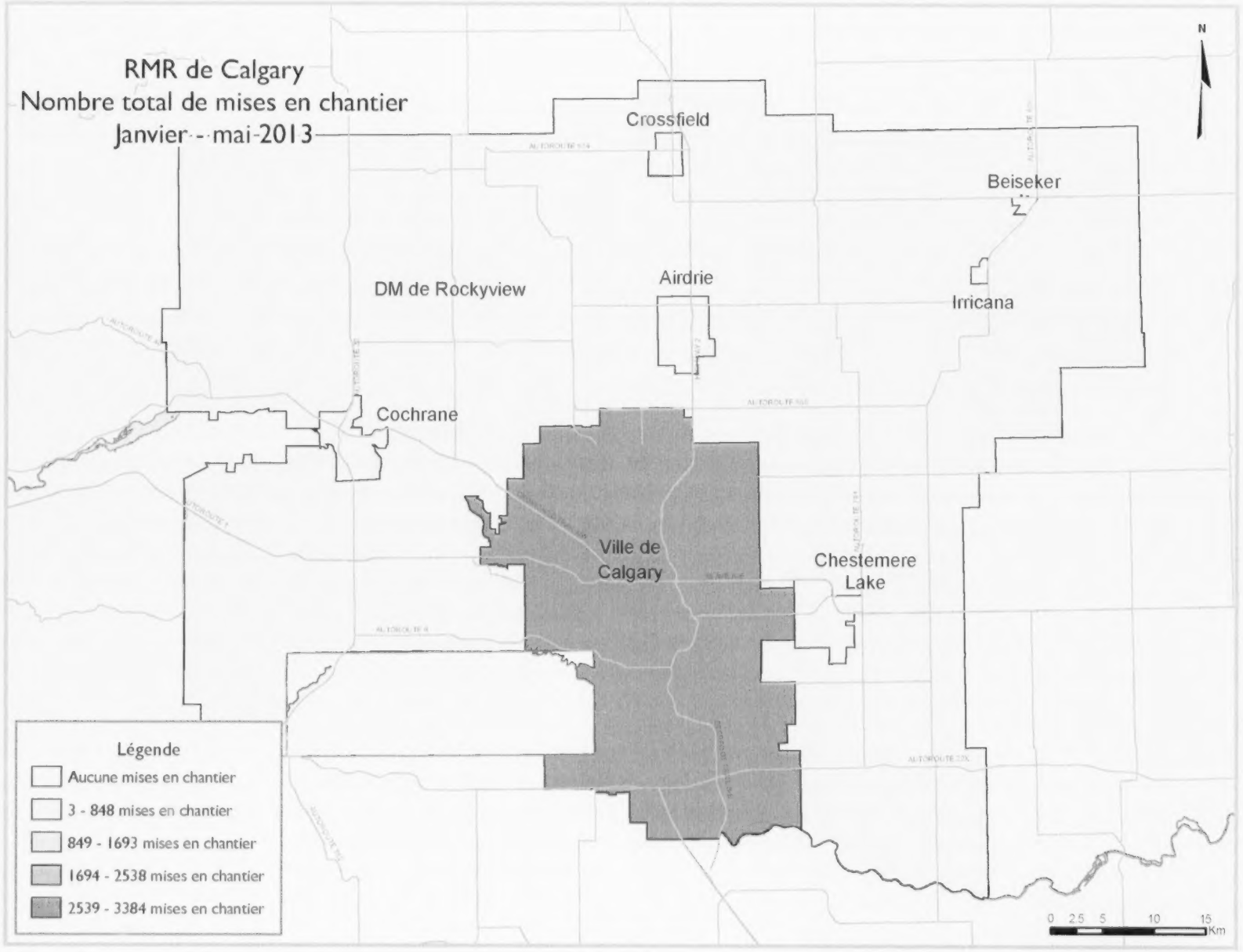

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai-2013
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 83 mises en chantier
84 - 157 mises en chantier
158 - 231 mises en chantier
232 - 305 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai-2013
N
Crossfield
Beiseker
DM de Rockyview
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 108 mises en chantier
109 - 209 mises en chantier
210 - 310 mises en chantier
311 - 411 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Mai-2013
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
DM de Rockyview
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 185 mises en chantier
186 - 362 mises en chantier
363 - 539 mises en chantier
540 - 716 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2013
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
DM de Rockyview
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 377 mises en chantier
378 - 751 mises en chantier
752 - 1124 mises en chantier
1125 - 1498 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2013
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
Irricana
DM de Rockyview
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 473 mises en chantier
474 - 944 mises en chantier
945 - 1415 mises en chantier
1416 - 1886 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - - mai-2013
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
Irricana
DM de Rockyview
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 848 mises en chantier
849 - 1693 mises en chantier
1694 - 2538 mises en chantier
2539 - 3384 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2013	559	106	6	0	84	280	0	43	1 078
Mai 2012	483	80	0	0	143	200	0	43	949
Variation en %	15,7	32,5	s.o.	s.o.	-41,3	40,0	s.o.	0,0	13,6
Cumul 2013	2 519	568	13	12	673	818	0	47	4 650
Cumul 2012	2 299	370	25	0	623	2 190	0	353	5 860
Variation en %	9,6	53,5	-48,0	s.o.	8,0	-62,6	s.o.	-86,7	-20,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2013	3 613	1 066	13	12	1 318	4 764	0	905	11 691
Mai 2012	3 008	696	25	0	1 119	4 823	0	942	10 613
Variation en %	20,1	53,2	-48,0	s.o.	17,8	-1,2	s.o.	-3,9	10,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2013	535	58	8	0	196	345	0	0	1 142
Mai 2012	344	54	10	0	136	60	0	45	649
Variation en %	55,5	7,4	-20,0	s.o.	44,1	**	s.o.	-100,0	76,0
Cumul 2013	2 189	302	22	0	786	893	0	117	4 309
Cumul 2012	1 989	310	10	0	480	555	0	45	3 389
Variation en %	10,1	-2,6	120,0	s.o.	63,8	60,9	s.o.	160,0	27,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2013	430	51	4	0	42	334	s.o.	s.o.	861
Mai 2012	429	83	4	0	74	308	s.o.	s.o.	898
Variation en %	0,2	-38,6	0,0	s.o.	-43,2	8,4	s.o.	s.o.	-4,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2013	499	59	12	0	206	347	s.o.	s.o.	1 123
Mai 2012	395	61	8	0	135	111	s.o.	s.o.	710
Variation en %	26,3	-3,3	50,0	s.o.	52,6	**	s.o.	s.o.	125,6
Cumul 2013	2 205	339	24	0	820	765	s.o.	s.o.	4 153
Cumul 2012	2 058	332	8	0	465	500	s.o.	s.o.	3 363
Variation en %	7,1	2,1	200,0	s.o.	76,3	53,0	s.o.	s.o.	23,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Mai 2013	411	78	0	0	40	144	0	43	716
Mai 2012	381	68	0	0	101	0	0	43	593
Airdrie									
Mai 2013	74	10	0	0	24	136	0	0	244
Mai 2012	42	6	0	0	15	120	0	0	183
Beiseker									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2013	22	4	6	0	0	0	0	0	32
Mai 2012	8	0	0	0	27	0	0	0	35
Cochrane									
Mai 2013	44	14	0	0	20	0	0	0	78
Mai 2012	34	6	0	0	0	80	0	0	120
Crossfield									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mai 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Calgary (RMR)									
Mai 2013	559	106	6	0	84	280	0	43	1 078
Mai 2012	483	80	0	0	143	200	0	43	949

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Mai 2013	2 653	880	0	12	1 026	4 134	0	905	9 610
Mai 2012	2 410	620	25	0	928	4 433	0	942	9 358
Airdrie									
Mai 2013	443	106	0	0	117	379	0	0	1 045
Mai 2012	323	28	0	0	99	310	0	0	760
Beiseker									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2013	149	26	9	0	125	96	0	0	405
Mai 2012	48	4	0	0	72	0	0	0	124
Cochrane									
Mai 2013	206	46	4	0	50	155	0	0	461
Mai 2012	129	40	0	0	20	80	0	0	269
Crossfield									
Mai 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mai 2013	157	8	0	0	0	0	0	0	165
Mai 2012	98	4	0	0	0	0	0	0	102
Calgary (RMR)									
Mai 2013	3 613	1 066	13	12	1 318	4 764	0	905	11 691
Mai 2012	3 008	696	25	0	1 119	4 823	0	942	10 613

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Mai 2013	407	36	0	0	112	271	0	0	826
Mai 2012	214	20	4	0	79	60	0	45	422
Airdrie									
Mai 2013	63	6	0	0	76	74	0	0	219
Mai 2012	57	6	6	0	51	0	0	0	120
Beiseker									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2013	23	10	0	0	4	0	0	0	37
Mai 2012	8	8	0	0	6	0	0	0	22
Cochrane									
Mai 2013	34	6	8	0	4	0	0	0	52
Mai 2012	33	18	0	0	0	0	0	0	51
Crossfield									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mai 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2012	32	2	0	0	0	0	0	0	34
Calgary (RMR)									
Mai 2013	535	58	8	0	196	345	0	0	1 142
Mai 2012	344	54	10	0	136	60	0	45	649

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mai 2013	352	41	0	0	40	222	s.o.	s.o.	655
Mai 2012	369	77	4	0	69	291	s.o.	s.o.	810
Airdrie									
Mai 2013	36	4	0	0	1	112	s.o.	s.o.	153
Mai 2012	31	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Beiseker									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Mai 2013	11	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	14
Mai 2012	5	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	10
Cochrane									
Mai 2013	28	4	4	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Mai 2012	22	4	0	0	0	17	s.o.	s.o.	43
Crossfield									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Mai 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mai 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Calgary (RMR)									
Mai 2013	430	51	4	0	42	334	s.o.	s.o.	861
Mai 2012	429	83	4	0	74	308	s.o.	s.o.	898

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mai 2013	378	43	0	0	119	271	s.o.	s.o.	811
Mai 2012	266	25	2	0	78	111	s.o.	s.o.	482
Airdrie									
Mai 2013	63	6	0	0	78	76	s.o.	s.o.	223
Mai 2012	58	8	6	0	51	0	s.o.	s.o.	123
Beiseker									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Mai 2013	17	8	0	0	5	0	s.o.	s.o.	30
Mai 2012	8	8	0	0	6	0	s.o.	s.o.	22
Cochrane									
Mai 2013	33	2	12	0	4	0	s.o.	s.o.	51
Mai 2012	31	18	0	0	0	0	s.o.	s.o.	49
Crossfield									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Mai 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Mai 2012	32	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Calgary (RMR)									
Mai 2013	499	59	12	0	206	347	s.o.	s.o.	1 123
Mai 2012	395	61	8	0	135	111	s.o.	s.o.	710

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary
2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008
Variation en %	-3,5	36,4	-60,9	150,0	-27,1	23,9	200,0	93,7	2,7
2003	8 522	538	46	4	1 504	2 785	4	239	13 642

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Variation en %
Calgary (ville)	411	381	78	68	40	101	187	43	716	593	20,7
Airdrie	74	42	10	6	24	15	136	120	244	183	33,3
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	22	8	4	0	6	27	0	0	32	35	-8,6
Cochrane	44	34	14	6	20	0	0	80	78	120	-35,0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	8	18	0	0	0	0	0	0	8	18	-55,6
Calgary (RMR)	559	483	106	80	90	143	323	243	1 078	949	13,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Calgary (ville)	1 886	1 784	450	310	506	510	542	2 198	3 384	4 802	-29,5
Airdrie	308	271	64	24	48	83	182	265	602	643	-6,4
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	102	35	30	4	72	47	56	0	260	86	**
Cochrane	160	130	36	32	44	8	85	80	325	250	30,0
Crossfield	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	72	79	4	0	0	0	0	0	76	79	-3,8
Calgary (RMR)	2 531	2 299	584	370	670	648	865	2 543	4 650	5 860	-20,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Calgary (ville)	40	101	0	0	144	0	43	43
Airdrie	24	15	0	0	136	120	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	27	0	0	0	0	0	0
Cochrane	20	0	0	0	0	80	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	90	143	0	0	280	200	43	43

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	506	510	0	0	495	1 845	47	353
Airdrie	48	83	0	0	182	265	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	72	47	0	0	56	0	0	0
Cochrane	44	8	0	0	85	80	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	670	648	0	0	818	2 190	47	353

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Calgary (ville)	489	449	184	101	43	43	716	593
Airdrie	84	48	160	135	0	0	244	183
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	32	8	0	27	0	0	32	35
Cochrane	58	40	20	80	0	0	78	120
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	8	18	0	0	0	0	8	18
Calgary (RMR)	671	563	364	343	43	43	1 078	949

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	2 308	2 119	1 029	2 330	47	353	3 384	4 802
Airdrie	372	295	230	348	0	0	602	643
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	141	39	119	47	0	0	260	86
Cochrane	200	162	125	88	0	0	325	250
Crossfield	3	0	0	0	0	0	3	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	76	79	0	0	0	0	76	79
Calgary (RMR)	3 100	2 694	1 503	2 813	47	353	4 650	5 860

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Variation en %
Calgary (ville)	407	214	46	22	102	81	271	105	826	422	95,7
Airdrie	63	57	6	6	76	57	74	0	219	120	82,5
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	23	8	10	8	4	6	0	0	37	22	68,2
Cochrane	34	33	6	18	12	0	0	0	52	51	2,0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	8	32	0	2	0	0	0	0	8	34	-76,5
Calgary (RMR)	535	344	68	56	194	144	345	105	1 142	649	76,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Calgary (ville)	1 680	1 505	234	238	629	388	761	568	3 304	2 699	22,4
Airdrie	267	260	54	30	96	81	237	0	654	371	76,3
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	40	34	12	14	51	11	12	0	115	59	94,9
Cochrane	119	93	14	28	20	8	0	32	153	161	-5,0
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	82	96	0	2	0	0	0	0	82	98	-16,3
Calgary (RMR)	2 189	1 989	314	312	796	488	1 010	600	4 309	3 389	27,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Calgary (ville)	102	81	0	0	271	60	0	45
Airdrie	76	57	0	0	74	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	4	6	0	0	0	0	0	0
Cochrane	12	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	194	144	0	0	345	60	0	45

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	629	388	0	0	644	523	117	45
Airdrie	96	81	0	0	237	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	51	11	0	0	12	0	0	0
Cochrane	20	8	0	0	0	32	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	796	488	0	0	893	555	117	45

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Calgary (ville)	443	238	383	139	0	45	826	422
Airdrie	69	69	150	51	0	0	219	120
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	33	16	4	6	0	0	37	22
Cochrane	48	51	4	0	0	0	52	51
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	8	34	0	0	0	0	8	34
Calgary (RMR)	601	408	541	196	0	45	1 142	649

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	1 912	1 745	1 275	909	117	45	3 304	2 699
Airdrie	321	296	333	75	0	0	654	371
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	52	48	63	11	0	0	115	59
Cochrane	145	121	8	40	0	0	153	161
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	82	98	0	0	0	0	82	98
Calgary (RMR)	2 513	2 309	1 679	1 035	117	45	4 309	3 389

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Mai 2013	41	10,8	130	34,4	87	23,0	42	11,1	78	20,6	378	458 712	566 076
Mai 2012	27	10,2	74	27,9	64	24,2	37	14,0	63	23,8	265	489 027	585 728
Cumul 2013	168	9,9	494	29,1	410	24,2	204	12,0	420	24,8	1 696	482 137	588 541
Cumul 2012	193	12,3	468	29,8	361	23,0	190	12,1	357	22,8	1 569	479 432	582 659
Airdrie													
Mai 2013	8	12,7	35	55,6	10	15,9	8	12,7	2	3,2	63	411 950	445 475
Mai 2012	17	29,3	31	53,4	9	15,5	1	1,7	0	0,0	58	381 900	391 208
Cumul 2013	64	24,0	124	46,4	47	17,6	22	8,2	10	3,7	267	405 500	430 692
Cumul 2012	66	25,5	136	52,5	34	13,1	16	6,2	7	2,7	259	394 000	413 150
Beiseker													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Mai 2013	2	11,8	2	11,8	6	35,3	0	0,0	7	41,2	17	538 600	583 274
Mai 2012	0	0,0	1	12,5	4	50,0	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Cumul 2013	2	5,9	4	11,8	11	32,4	6	17,6	11	32,4	34	548 480	576 685
Cumul 2012	0	0,0	4	12,5	8	25,0	13	40,6	7	21,9	32	556 900	634 309
Cochrane													
Mai 2013	11	33,3	17	51,5	2	6,1	2	6,1	1	3,0	33	372 500	399 790
Mai 2012	13	41,9	9	29,0	7	22,6	1	3,2	1	3,2	31	352 300	408 352
Cumul 2013	29	24,2	46	38,3	23	19,2	12	10,0	10	8,3	120	416 600	441 455
Cumul 2012	22	24,2	31	34,1	24	26,4	10	11,0	4	4,4	91	432 200	446 836
Crossfield													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Irricana													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rocky View (comté)													
Mai 2013	0	0,0	4	50,0	0	0,0	2	25,0	2	25,0	8	--	--
Mai 2012	6	18,8	8	25,0	4	12,5	2	6,3	12	37,5	32	515 150	558 831
Cumul 2013	1	1,2	18	21,7	15	18,1	17	20,5	32	38,6	83	570 500	716 851
Cumul 2012	12	12,5	22	22,9	18	18,8	10	10,4	34	35,4	96	519 700	648 678
Calgary (RMR)													
Mai 2013	62	12,4	188	37,7	105	21,0	54	10,8	90	18,0	499	449 478	542 117
Mai 2012	63	16,0	123	31,2	88	22,3	42	10,7	78	19,8	394	464 811	543 440
Cumul 2013	265	12,0	686	31,2	506	23,0	261	11,9	483	21,9	2 201	473 624	565 861
Cumul 2012	293	14,3	662	32,3	445	21,7	239	11,7	409	20,0	2 048	462 343	559 004

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2013

Sous-marché	Mai 2013	Mai 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Calgary (ville)	566 076	585 728	-3,4	588 541	582 659	1,0
Airdrie	445 475	391 208	13,9	430 692	413 150	4,2
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	583 274	--	s.o.	576 685	634 309	-9,1
Cochrane	399 790	408 352	-2,1	441 455	446 836	-1,2
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View (comté)	--	558 831	s.o.	716 851	648 678	10,5
Calgary (RMR)	542 117	543 440	-0,2	565 861	559 004	1,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Mai 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	1 308	0,5	1 871	3 328	3 450	54,2	382 468	-3,1	375 780
	Février	2 113	10,2	2 076	3 745	3 538	58,7	405 687	1,2	413 191
	Mars	2 647	16,5	2 197	4 529	3 656	60,1	409 750	2,7	408 193
	Avril	2 720	30,3	2 379	4 370	3 758	63,3	414 932	0,7	405 116
	Mai	2 982	34,4	2 323	4 946	3 714	62,5	429 459	3,2	412 466
	Juin	2 832	16,7	2 320	4 353	3 676	63,1	422 139	2,5	412 728
	Juillet	2 502	26,7	2 364	3 573	3 539	66,8	409 670	3,0	410 897
	Août	2 198	15,3	2 194	3 399	3 475	63,1	400 277	1,5	414 737
	Septembre	2 054	14,8	2 310	3 417	3 459	66,8	402 756	-0,9	413 434
	Octobre	2 104	26,7	2 249	3 030	3 330	67,5	418 721	5,0	421 354
	Novembre	1 831	10,6	2 177	2 178	3 265	66,7	413 921	3,8	419 271
	Décembre	1 343	7,2	2 174	1 269	3 278	66,3	419 811	6,9	435 958
2013	Janvier	1 572	20,2	2 138	3 272	3 314	64,5	418 938	9,5	422 512
	Février	2 071	-2,0	2 146	3 476	3 402	63,1	438 755	8,2	436 733
	Mars	2 631	-0,6	2 311	4 225	3 578	64,6	441 424	7,7	433 925
	Avril	3 003	10,4	2 418	4 664	3 690	65,5	429 717	3,6	420 382
	Mai	3 247	8,9	2 470	4 938	3 639	67,9	440 675	2,6	426 155
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2012	6 068	10,5		11 602			402 455	1,0	
	TI 2013	6 274	3,4		10 973			434 909	8,1	
	Cumul 2012	11 770	20,1		20 918			412 180	1,7	
	Cumul 2013	12 524	6,4		20 575			435 159	5,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	95,8	126,7	739	5,3	74,9	1 039
	Février	595	3,20	5,24	95,9	126,3	742	5,1	74,9	1 036
	Mars	595	3,20	5,24	96,2	126,3	746	5,1	75,2	1 031
	Avril	607	3,20	5,44	96,3	126,7	748	5,0	75,1	1 023
	Mai	601	3,20	5,34	96,6	126,2	752	4,9	75,3	1 027
	Juin	595	3,20	5,24	97,1	126,5	753	4,8	75,0	1 037
	Juillet	595	3,10	5,24	97,2	126,4	750	4,7	74,5	1 054
	Août	595	3,10	5,24	97,5	127,2	747	4,6	73,9	1 065
	Septembre	595	3,10	5,24	97,7	127,5	746	4,7	73,8	1 079
	Octobre	595	3,10	5,24	98,0	127,5	751	4,6	74,0	1 093
	Novembre	595	3,10	5,24	98,0	126,9	756	4,7	74,3	1 099
	Décembre	595	3,00	5,24	98,5	126,0	761	4,6	74,6	1 099
2013	Janvier	595	3,00	5,24	99,0	126,3	763	4,9	74,7	1 107
	Février	595	3,00	5,24	100,0	127,5	765	5,0	74,8	1 112
	Mars	590	3,00	5,14	100,3	127,9	761	5,1	74,3	1 120
	Avril	590	3,00	5,14	100,8	128,5	761	4,7	73,7	1 114
	Mai	590	3,00	5,14		129,3	761	4,9	73,6	1 107
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64169_2013_M06

17 04 13